

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 12.12.2013 o 17.00 hod
v zasadačke Obecného úradu v Sklenom

Starosta obce

Ján Gutten

Hlavný kontrolór

Mgr. Eva Špirková

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva

Poslanci : Erika Lahutová, zástupkyňa starostu obce,
Jaroslava Antoniová, Jaroslav Bulík, Helena Bulíková ,
Bc. Adam Kajan, Jaroslav Pagáč

Nepřítomný:

Ing. Lívia Kajanová

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

Zapisovateľka – Z. Schniererová

Overovatelia zápisnice –Bc. Adam Kajan, Erika Lahutová

Návrhová komisia –Jaroslav Bulík, Jaroslava Antoniová

Návrh programu:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení z predchádzajúcich OZ**
- 3. Prerokovanie ďalšieho postupu pri predaji pozemku parc. č. CKN 29/3 orná pôda o výmere 2732 m² v katastrálnom území Sklené zapísaného na LV č. 501**
- 4. Predaj pozemku parc. č. CKN 609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2102 m² v katastrálnom území Sklené zapísaného na LV č. 501 z dôvodov hodných**

- osobitného zreteľa
5. Úprava rozpočtu školstva na rok 2013
 6. Doplnenie komisií
 7. Zápis do kroniky obce Sklené za rok 2012
 8. Diskusia
 9. Uznesenie
 10. Záver

Hlasovanie za navrhnutý program:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2: Kontrola uznesení z predchádzajúcich OZ

Hlavná kontrolórka Mgr. Eva Špirková vykonala kontrolu uznesení predchádzajúceho OZ - konštatovania kontrolórky obce sú prílohou tejto zápisnice.

K bodu 3: Prerokovanie ďalšieho postupu pri predaji pozemku parc. č. CKN 29/3 orná pôda o výmere 2732 m² v katastrálnom území Sklené zapísaného na LV č. 501

- starosta – p. Ing. chcete sa vyjadriť?
- Ing. Priadka – záujem o kúpu stále trvá
- starosta – a tie nové okolnosti, čo sa mali doriešiť, máte nejaké?
- Ing. Priadka – nie, zatiaľ nemám, predpokladám, že obidva znalecké posudky sú robené podľa zastaralej legislatívy, takže kvôli tomu som to aj poslal tam, myslím, že sa zásadne rozchádzajú
- Starosta – znalec tvrdil, že neurobil žiadnu chybu
- Ing. Priadka – netvrdím, že urobil chybu, hovorím, že mám veľké podozrenie, že tak urobil
- Starosta – p. poslanci, chcete sa k tomu vyjadriť?
- H. Bulíková – budeme čakať na vyjadrenie
- Ing. Priadka – znalec mohol prísť, čím odôvodňuje ten svoj rôzny pohľad na vec? Dal som ich pozrieť ľuďom, ktorí s tým

robia, všetci zhodne tvrdili, že tá metodika bola používaná tak pred štyrmi alebo piatimi rokmi podľa ktorej to robil, takže to je tá prvá zvláštna chyba, ktorá by tam mohla byť a to že je to trikrát drahšie v jednom ako v druhom prípade je tiež nelogické. Dobre by bolo keby prišiel, pretože to tiež podľa tých ľudí, s ktorými som sa ja rozprával nie je v poriadku

- P. Lahutová – čo navrhujete
- Ing. Priadka – ja to chcem kúpiť
- P. Lahutová – dobre, za akú cenu
- Ing. Priadka - tak do päť tisíc eur by to mohlo byť prijateľné, vzhľadom na to, že tie ostatné znalecké posudky, ktoré som videl od neho, napr. tam ten štvrtý bod ten predaj toho pozemku, ktorý je vedený ako zastavané plochy a nádvorí, on má porovnateľnú hodnotu, lebo to bola suma znaleckého posudku t.j. orná pôda, plocha je takmer rovnaká aj cena je takmer rovnaká to je tiež nelogické podľa mňa
- Starosta – o 702 celých metrov máte vy väčší pozemok
- Ing. Priadka – viem, že tam je 2000 a tento pozemok má 2700 metrov, len ako hovorím, jedno je orná pôda a ten druhý je zastavaná plocha
- Starosta – a o 700 eur máte nižšiu cenu, do mesiaca ste mali dokázať, že sa znalec mýli, kvôli tomu sa dnes toto zastupiteľstvo viac menej koná, ste povedali, že do budúceho zastupiteľstva to predložíte, neviem, čo navrhne obecné zastupiteľstvo, či ponecháme pozastavenie predaja, alebo schválime obnovenie pozastaveného predaja
- Ing. Priadka – povedal som, že pošlem na kontrolné orgány, keď som prvýkrát dal na kontrolné orgány, tak som do 10 dní mal aspoň doklad o tom, že to prijali, a že to budú riešiť, zatiaľ som nedostal nič, viac som nemohol urobiť ako som urobil
- P. Lahutová – môj názor je taký, že keď nepríde vyjadrenie z Ministerstva spravodlivosti, aby sme pozastavili odpredaj tohto pozemku
- Bc. Kajan – myslím si, že nás netlačí predaj toho pozemku, ak tak znalecký posudok, ale ak sa stane, že bude nesprávny, takže asi aj tak bude neplatný
- P. Bulíková – do kedy je platný ten posudok

- P. Lahutová – keď príde vyjadrenie z ministerstva, ste ochotný kúpiť za tú sumu, či chcete za tých päť tisíc? Viete, že keď príde oznámenie, že sa mýlite a ten znalecký posudok je správny, či ste ochotný dať za ten pozemok cenu podľa znaleckého posudku 6600 eur
- Ing. Priadka – zatiaľ je to málo pravdepodobné, že by bol ten znalecký v poriadku, ale pokiaľ hovorím, že päť sa mi zdá prijateľné
- Ing. Priadka – ak to teda potvrdí najvyšší orgán, že je to v poriadku, myslím si, že aj dohoda je možná
- P. Lahutová – dobre, zatiaľ pozastaviť predaj do konca januára, počkáme, do 30 dní by malo prísť vyjadrenie, 18 ste to posielali, tak si myslím, že do konca roka alebo začiatkom roka by to malo byť tak zatiaľ pozastavíme predaj
- Ing. Priadka – skúsím tam zavolať a zistiť, že čo je s tým, ja som ani nepozeral, aké majú lehoty na vyjadrenie
- P. Lahutová – podľa zákona do 30 dní
- Ing. Priadka – určite nejaké majú aj ich dodržia
- P. Lahutová – do konca januára pozastavujeme predaj
- Ing. Priadka – dobre

Uznesenie č. 58 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje ponechanie pozastavenia predaja pozemku parcelné číslo KN C 29/3 o výmere 2732 m², vedeného ako orná pôda, v katastrálnom území Sklené vedenom na LV 501všeobecná hodnota je stanovená na 6000 € do 31.1.2014

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 4: Predaj pozemku parc. č. CKN 609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2102 m² v katastrálnom území Sklené zapísaného na LV č. 501 z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Sklené so sídlom 038 47 Sklené 97 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 27.novembra 2013

zámer odpredaja svojho majetku, a to:

- pozemku parcela č. C-KN 609- zastavané plochy a nádvoría o výmere 2102 m² v katastrálnom území Sklené obec Sklené, zapísaného na LV č. 501 (C-KN 609 pozostáva z E-KN 285-záhrady o výmere 1946 m² a KNE 287- zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m²)

kupujúcemu Michalovi Fiľovi, bytom Tatranská 34, 974 11 Banská Bystrica

za kúpnu cenu 6 700 ,- EUR (stanovená poslancami obecného zastupiteľstva a súdno-znaleckým posudkom zhotoveným Ing. Jozefom Pugzíkom zo dňa 12.9.2013)

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

Dňa 9.4.2013 bola na Obecný úrad v Sklenom poštou doručená cenová ponuka od pána Michala Fiľa na priamy predaj pozemku C-KN 29/3 v k.ú Sklené v rámci termínu na predkladanie ponúk. Vyhodnotenie priameho predaja sa uskutočnilo dňa 15.4.2013 na Obecnom úrade v Sklenom. Obálky s cenovými ponukami otvárala komisia v zložení Ing. Lívia Kajanová, Jaroslav Pagáč, Helena Bulíková, Zdenka Schniererová a starosta obce Ján Gutten, pričom pri otváraní ponúk sa zúčastnil aj Ing. Jozef Priadka. Pán Michal Fiľo priamy predaj vyhral, pretože poukol najvyššiu cenu za pozemok a to 6 500€. O výsledkoch priameho predaja bolo Obecné zastupiteľstvo informované na jeho 2. zasadnutí dňa 16.4.2013 a to nasledovne:

Na obecný úrad bolo doručených 6 ponúk, minimálna cena podľa znaleckého posudku je 2.190.- €.

Vítazom súťaže bol Michal Fiľo, bytom Tatranská 34, Banská Bystrica s ponukou 6.500.- eur. Za predaj pozemku hlasovalo kladne

všetkých 6 prítomných poslancov. Predaj bol schválený uznesením **č.21 /2013** Obecným zastupiteľstvom v Sklenom v znení:

OZ v Sklenom schvaľuje predaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Michalovi Fil'ovi, bytom Tatranská 34 za 6.500.- eur na základe výberového konania.

Následne dňa 27.5.2013 sa na Obecnom úrade v Sklenom podpísala kúpnopredajná zmluva a suma za pozemok ako aj správny poplatok za vklad na kataster nehnuteľnosti pán Fil'ov vyplatil do pokladnice obce (PPD 463/2013).

Dňa 12.7.2013 bol na Obecný úrad z dôvodu podnetu pána Ing. Jozefa Priadku doručený protest prokurátora podľa §22 a násl. Zák. č.153/2001 Z.z. o prokuratúre. Prokurátorka Mgr. Jana Turanová podala protest voči uzneseniu obecného zastupiteľstva č.21/2013, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 16.4.2013, ktorým bol schválený predaj pozemku č. C-KN 29/3 v k.ú. Sklené o výmere 2732 m² Michalovi Fil'ovi za sumu 6500€. V proteste ďalej uviedla pochybenia obce pri predaji tohto pozemku a to: nedodržanie doby zverejnenia informácie o predaji majetku obce po dobu najmenej 15 dní (informácia bola zverejnená 14 dní pred zastupiteľstvom), neplatnosť znaleckého posudku v čase schvaľovania (znalecký posudok od Ing.Pugzika bol vyhotovený dňa 16.7.2012, to znamená že pri schvaľovaní prevodu obecného majetku bol starší ako 6 mesiacov) a taktiež z predložených spisových materiálov prokurátorky nevyplývalo, či pán Michal Fil'ov nie je niektorou z osôb uvedených v ustanovení §9a ods. 6 Zákona o majetku obcí, ktorým obec v zmysle zákona nesmie previesť pri priamom predaji svoj majetok. Podľa §26 ods.7 Zákona o prokuratúre, ak obec nezruší na základe protestu prokurátora uznesenie obecného zastupiteľstva, môže prokurátor podať na súd návrh podľa osobitného zákona na zrušenie tohto uznesenia. Dňa 6.8.2013 Obecný úrad v Sklenom adresoval prokurátorky odpoveď v znení: Z dôvodu čerpania dovolení poslancov a dlhodobej PN jednej poslankyne nebolo možné v termíne do 30 dní zvolať obecné zastupiteľstvo tak, aby bolo uznášania schopné. Obecné zastupiteľstvo bude zasadať dňa 27.8.2013, na ktorom bude zrušené uznesenie č. 21/2013 za dňa 16.4.2013. Dňa 27.8.2013 na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo uznesením č. 33/2013 uznesenie č.21/2013 zo dňa 16.4.2013 zrušené.

Uznesenie č. 33/2013:

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.21 /2013 zo dňa 16.4.2013, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo odpredaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú. Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Michalovi Fil'ovi, bytom Tatranská 34 za 6.500.-eur na základe výberového konania.

Následne uznesením č.34/2013 bola zrušená kúpnopredajná zmluva zo dňa 22.5.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie kúpnej zmluvy zo dňa 22.5.2013 uzavretej s pánom Michalom Fil'om, ktorá sa týkala predmetu predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 vedeného ako orná pôda o výmere 2732 m² v k. ú. Sklené, zverejnená na webovej stránke obce dňa 29.5.2013 a vrátenie kúpnej ceny.

Dňa 17.9.2013 bola pánovi Fil'ovi vrátená kúpna cena z bankového účtu obce vedenom v Prima banke č.2406307001/5600 vo výške 6566€.

Dňa 11.9.2013 p. Fil' o adresoval list obecnému úradu so žiadosťou na odpredaj obecného pozemku parc.č. C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde dôvody riadne popísal a uviedol, že bude rešpektovať cenu, ktorú stanoví obecné zastupiteľstvo na základe súdno-znaleckého posudku. Taktiež požiadal aby bola žiadosť odprezentovaná na obecnom zastupiteľstve, ale do programu obecného zastupiteľstva sa žiadosť nezahrnula. Obecný úrad Sklené na túto žiadosť odpovedal dňa 17.9.2013 a odpísal p.Fil'ovi, že daný pozemok sa ide predávať priamym predajom a môže sa ho zúčastniť.

13.11.2013 sa konalo 6.zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa Michal Fil' o zúčastnil a znovu prečítal svoju žiadosť o odpredaj parcely C-KN 609 v k.ú. Sklené z dôvodu hodného osobitného zreteľa a poprosil zastupiteľstvo aby sa rozhodli. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti p.Fil'a uznesením č.57/2013 zrušilo predaj pozemku parc.č. 609. Uznesenie 57/2013:

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Ruší priamy predaj pozemku parcelné číslo KN C 609 o výmere 2102 m², vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, všeobecná hodnota je stanovená na 6700 €.

Ohľadom zámeru predat' pozemok C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať dňa 12.12.2013 na 7.zasadnutí.

Dňa 25.11.2013 bola na Obecný úrad v Sklenom doručená ďalšia žiadosť od pána Michala Fil'a, kde žiada o odpredaj parc. C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde uviedol všetky dôvody prečo žiada o osobitný zreteľ (od zúčastnenia sa na priamom predaji parc. č. C-KN 29/3, predložení najvyššej ponuky za túto parcelu, následným schválením OZ dňa 16.4.2013 uznesením č.21/2013, pochybenie Obecného úradu pri predaji.). V žiadosti uviedol, že bude rešpektovať cenu ktorú navrhne obecné zastupiteľstvo.

/

- starosta – p. Fil'o v žiadosti uviedol, že bude akceptovať cenu podľa znaleckého posudku
- kontrolórka obce – na minulom OZ uviedol, že by bolo férové, aby sme mu pozemok predali za nižšiu cenu, ale nevidím dôvod, predá sa mu to osobitným zreteľom, ale za cenu znaleckého posudku
- Ing. Priadka – aký je tam osobitný zreteľ u toho p. Fil'a pri kúpe toho pozemku
- starosta – osobitný zreteľ, môžem to prečítať celé, dôvod tam bol ten, že na odpredaj pozemku, na ktorý mal prvú žiadosť sa neuskutočnil, tak obecné zastupiteľstvo mu to kompenzovalo predajom iného pozemku
- Ing. Priadka – neviem, či OZ môže niečo kompenzovať, to si nechám preveriť, to čo som ja napísal tú žiadosť s osobitným zreteľom, ktorý som naozaj mal, tak ten, tomuto ste hneď vykonali, mne nie
- kontrolórka obce – preto som sa vás teraz pýtala, či ste ochotný ten pozemok odkúpiť za cenu ZP
- Ing. Priadka – aha, tak kvôli tomu ste sa to pýtali
- Ing. Baláž – môžem sa ešte niečo spýtať? Môžete mi povedať, kde sa tie pozemky nachádzajú, lebo z toho, že LV a parcela to nie je zjavné
- starosta – parcela KNC 29/3 je parcela vedľa Zemanovcov, oproti p. Priadkovi, to je tá lúka až dozadu a tento druhý, ako býva p. Juraj Daniel, za ním tá záhrada dozadu

- Ing. Baláž – tam je tá zastavaná časť?
- starosta – je tak vedená na katastri, tam je takmer dve tisíc metrov
- P. A. Maruškinová – to je menej a tam nemá ani prístup iba od zadu
- starosta – tam majú prístup veľmi zlý, to sa musí doriešiť, v podstate tam je tiež 1940 m záhrady a jedna taká zručanina
- P. Lahutová – môžeme pokračovať?

Uznesenie č. 59 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku parc. č. CKN 609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2102 m² v katastrálnom území Sklené zapísaného na LV č. 501 z dôvodov hodných osobitného zreteľa Michalovi Fiľovi, bytom Banská Bystrica za kúpnu cenu 6.700 ,- EUR (stanovená poslancami obecného zastupiteľstva a súdno-znaleckým posudkom zhotoveným Ing. Jozefom Pugzikom zo dňa 12.9.2013) z dôvodov, že

Dňa 9.4.2013 bola na Obecný úrad v Sklenom poštou doručená cenová ponuka od pána Michala Fiľa na priamy predaj pozemku C-KN 29/3 v k.ú Sklené v rámci termínu na predkladanie ponúk. Vyhodnotenie priameho predaja sa uskutočnilo dňa 15.4.2013 na Obecnom úrade v Sklenom. Obálky s cenovými ponukami otvárala komisia v zložení Ing. Lívia Kajanová, Jaroslav Pagáč, Helena Bulíková, Zdenka Schniererová a starosta obce Ján Gutten, pričom pri otváraní ponúk sa zúčastnil aj Ing. Jozef Priadka. Pán Michal Fiľo priamy predaj vyhral, pretože poukol najvyššiu cenu za pozemok a to 6 500€. O výsledkoch priameho predaja bolo Obecné zastupiteľstvo informované na jeho 2. zasadnutí dňa 16.4.2013 a to nasledovne: Na obecný úrad bolo doručených 6 ponúk, minimálna cena podľa znaleckého posudku je 2.190.- €.

Víťazom súťaže bol Michal Fiľo, bytom Tatranská 34, Banská Bystrica s ponukou 6.500.- eur. Za predaj pozemku hlasovalo kladne všetkých 6 prítomných poslancov. Predaj bol schválený uznesením **č.21 /2013** Obecným zastupiteľstvom v Sklenom v znení:

OZ v Sklenom schvaľuje predaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Michalovi Fil'ovi, bytom Tatranská 34 za 6.500.- eur na základe výberového konania.

Následne dňa 27.5.2013 sa na Obecnom úrade v Sklenom podpísala kúpnopredajná zmluva a suma za pozemok ako aj správny poplatok za vklad na kataster nehnuteľnosti pán Fil'o vyplatil do pokladnice obce (PPD 463/2013).

Dňa 12.7.2013 bol na Obecný úrad z dôvodu podnetu pána Ing. Jozefa Priadku doručený protest prokurátora podľa §22 a násl. Zák. č.153/2001 Z.z. o prokuratúre. Prokurátorka Mgr. Jana Turanová podala protest voči uzneseniu obecného zastupiteľstva č.21/2013, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 16.4.2013, ktorým bol schválený predaj pozemku č. C-KN 29/3 v k.ú. Sklené o výmere 2732 m² Michalovi Fil'ovi za sumu 6500€. V proteste ďalej uviedla pochybenia obce pri predaji tohto pozemku a to: nedodržanie doby zverejnenia informácie o predaji majetku obce po dobu najmenej 15 dní (informácia bola zverejnená 14 dní pred zastupiteľstvom), neplatnosť znaleckého posudku v čase schvaľovania (znalecký posudok od Ing.Pugzíka bol vyhotovený dňa 16.7.2012, to znamená že pri schvaľovaní prevodu obecného majetku bol starší ako 6 mesiacov) a taktiež z predložených spisových materiálov prokurátorky nevyplývalo, či pán Michal Fil'o nie je niektorou z osôb uvedených v ustanovení §9a ods. 6 Zákona o majetku obcí, ktorým obec v zmysle zákona nesmie previesť pri priamom predaji svoj majetok. Podľa §26 ods.7 Zákona o prokuratúre, ak obec nezruší na základe protestu prokurátora uznesenie obecného zastupiteľstva, môže prokurátor podať na súd návrh podľa osobitného zákona na zrušenie tohto uznesenia. Dňa 6.8.2013 Obecný úrad v Sklenom adresoval prokurátorky odpoveď v znení: Z dôvodu čerpania dovolení poslancov a dlhodobej PN jednej poslankyne nebolo možné v termíne do 30 dní zvolať obecné zastupiteľstvo tak, aby bolo uznášaniaschopné. Obecné zastupiteľstvo bude zasadať dňa 27.8.2013, na ktorom bude zrušené uznesenie č. 21/2013 za dňa 16.4.2013. Dňa 27.8.2013 na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo uznesením č. 33/2013 uznesenie č.21/2013 zo dňa 16.4.2013 zrušené.

Uznesenie č. 33/2013:

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.21 /2013 zo dňa 16.4.2013, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo odpredaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú. Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Michalovi Fiľovi, bytom Tatranská 34 za 6.500.-eur na základe výberového konania.

Následne uznesením č.34/2013 bola zrušená kúpnopredajná zmluva zo dňa 22.5.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie kúpnej zmluvy zo dňa 22.5.2013 uzavretej s pánom Michalom Fiľom, ktorá sa týkala predmetu predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 vedeného ako orná pôda o výmere 2732 m² v k. ú. Sklené, zverejnená na webovej stránke obce dňa 29.5.2013 a vrátenie kúpnej ceny.

Dňa 17.9.2013 bola pánovi Fiľovi vrátená kúpna cena z bankového účtu obce vedenom v Prima banke č.2406307001/5600 vo výške 6566€.

Dňa 11.9.2013 p. Fiľo adresoval list obecnému úradu so žiadosťou na odpredaj obecného pozemku parc.č. C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde dôvody riadne popísal a uviedol, že bude rešpektovať cenu, ktorú stanoví obecné zastupiteľstvo na základe súdno-znaleckého posudku. Taktiež požiadal aby bola žiadosť odprezentovaná na obecnom zastupiteľstve, ale do programu obecného zastupiteľstva sa žiadosť nezahrnula. Obecný úrad Sklené na túto žiadosť odpovedal dňa 17.9.2013 a odpísal p.Fiľovi, že daný pozemok sa ide predávať priamym predajom a môže sa ho zúčastniť.

13.11.2013 sa konalo 6.zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa Michal Fiľo zúčastnil a znovu prečítal svoju žiadosť o odpredaj parcely C-KN 609 v k.ú. Sklené z dôvodu hodného osobitného zreteľa a poprosil zastupiteľstvo aby sa rozhodli. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti p.Fiľa uznesením č.57/2013 zrušilo predaj pozemku parc.č. 609. Uznesenie 57/2013:

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Ruší priamy predaj pozemku parcelné číslo KN C 609 o výmere 2102 m², vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, všeobecná hodnota je stanovená na 6700 €.

Ohľadom zámeru predat' pozemok C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať dňa 12.12.2013 na 7.zasadnutí.

Dňa 25.11.2013 bola na Obecný úrad v Sklenom doručená ďalšia žiadosť od pána Michala Fil'a, kde žiada o odpredaj parc. C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde uviedol všetky dôvody prečo žiada o osobitný zreteľ (od zúčastnenia sa na priamom predaji parc. č. C-KN 29/3, predložení najvyššej ponuky za túto parcelu, následným schválením OZ dňa 16.4.2013 uznesením č.21/2013, pochybenie Obecného úradu pri predaji.). V žiadosti uviedol, že bude rešpektovať cenu ktorú navrhne obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 5: Úprava rozpočtu školstva na rok 2014

O úprave rozpočtu školstva na rok 2013 informovala Ing. Jana Habžanská Šefranková, ide o úpravu rozpočtu na prenesené kompetencie, ktoré obec dostáva od štátu.

Uznesenie č. 60 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie že s odvolaním sa na časť § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, úpravu rozpočtu v oblasti účelovo určených prostriedkov vykoná ekonomické oddelenie obce Sklené.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 6: Doplnenie komisií

Návrh, aby p. Jaroslava Antoniová pracovala ako členka v komisii kultúry a športu

Uznesenie č. 61 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje J. Antoniovú za člena komisie kultúry a športu pri obecnom úrade v Sklenom

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 7: Zápis do kroniky obce Sklené za rok 2012

Zápis do kroniky obce Sklené za rok 2012 prečítala p. Zdenka Schniererová.

Uznesenie č. 62 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Berie na vedomie zápis do kroniky obce Sklené za rok 2012

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 8: Diskusia

- a) M. Mesiarkinová – ja by som sa chcela spýtať poslancov, prišiel mi domov papier, iba meno a číslo parcely, neviem, čo to vlastne znamená
- Z. Schniererová – poslanci nemajú čo povedať, poslala som to ja, na internete je to už od začiatku roka vyvesené, že sa vyberajú poplatky za užívanie verejného priestranstva a keď

- nikto nepodal toto priznanie, poslala som ho každému, o ktorom som vedela, že tie autá parkujú na našich pozemkoch
- M. Mesiarkinová – máte nejaký konkrétny dôkaz, že tam parkuje to auto?
 - Z. Schniererová - asi treba fotiť každé auto, ktoré parkuje na obecnom pozemku
 - M. Mesiarkinová – na tom papieri malo byť napísané, čo to je, za čo to je, ja si myslím, že to mali poslanci odsúhlasiť a chcela som sa spýtať, ako mne môžete poslať nejaký papier, keď nie som vlastník auta
 - Z. Schniererová – nebudeme zisťovať, kto je vlastníkom, keď na tom aute jazdíš ty, prepáč
 - starosta – zistíme, kto je vlastník a doriešime to
 - M. Mesiarkinová – ďakujem, sa nemusím ani pýtať, keď to takto riešite
 - H. Bulíková – my sme tak isto dostali ten papier, tiež tam máme auto, my sme to schválili na obecnom zastupiteľstve, takže neviem
 - M. Mesiarkinová – nie každý má internet
 - Z. Schniererová – aj sa to vyhlasovalo niekoľkokrát, aj sa o tom rozprávalo
 - A. Maruškinová – každý rok sa schvaľuje
 - Z. Schniererová – toto je prvý rok, čo sa platí tento poplatok, tak možno preto je také haló, inokedy sa to neplatilo, takže preto ľudia nevedia, ale teraz som ich vyzvala aby zaplatili, zatiaľ väčšina zaplatila, traja možno čo nezaplatili z tých ľudí, ktorí dostali to oznámenie
 - H. Bulíková – ide napríklad aj o to, že je zima, bude chodiť odhŕňať sneh a tie autá zavadzajú
 - M. Mesiarkinová my máme auto na našej strane, mne tiež nepríde nikto z obecného úradu cestu odhrnúť, hoci som už odtiaľ išla, nikto neprišiel, či mi cestu netreba spraviť, musela som si ju urobiť sama, teraz tam mám auto a niekomu to vadí, veď je to pozemok p. Poprovskej dokonca, ktorá už nežije
 - T. Frno – celé je to o pozemkoch, o ktoré sa ľudia starajú a parkujú tam autá, tak obec chce peniaze, veľa je takých
 - starosta – ide o obecné pozemky

- T. Frno – je mi to jasné, ty si nebol starosta, Zdenka tu nebola, je kopa takých pozemkov, boli tam garáty, bodrel, teraz si tam ľudia dajú drevo a musia za to platiť
- starosta – postupovalo sa podľa VZN
- Ing. Baláž – chcel som sa spýtať, koľko je tá suma, čo sa vyberie za tieto poplatky
- Schniererová – posielali sme nejakým 20 občanom, o ktorých vieme, že parkujú na našich pozemkoch, našli sme si na internete a vieme, že tie pozemky sú naše a bude to nejakých možno 200 eur v rámci obce
- Ing. Baláž – tak sa pýtam, či to za tých 200 eur stojí
- Schniererová – áno stojí, pretože napríklad teraz keď sme mali kontrolu z tej prokuratúry, tak prvá vec, ktorá ju zaujímala bola, či máme to VZN prijaté a či vyberáme poplatok
- Ing. Baláž – môžete dať najnižšiu sumu
- Schniererová – bolo to schválené takto
- Ing. Baláž - ja by som navrhol, znížte to
- Schniererová – toto je najnižšia suma
- Ing. Baláž – ja som len chcel povedať, či stojí za to, aby bola rozhádaná celá dedina
- Schniererová – my sme nepovedali, že tam stojíte 365 dní v roku, napríklad dnes bol jeden pán, a ten mi povedal, že tam nestáva, chodím tade každý deň a on mi povie, že tam nestojí a stojí tam každý deň, keď si zaplatí osem eur, tak to nikoho nezabije. Keď si predstavíte, že chodia predávať, stojí to päť eur ale on je tam pol hodiny, je to cudzí a zarába, ale my sme dali na to parkovanie najnižšiu sumu teraz je taký poplach z toho, napríklad máme jedného vodičkara, ktorý si musel tento rok zaplatiť, pretože sme to zabudli dať do VZN, tento rok sme schválili, že nebude platiť, viete, človek je omylný, kto vie všetko, ale dávali sme najnižšiu sumu a teraz sme oslobodila aj vodičkárov. Viete poplatky sa vyberať musia, je na vás, či poviete, že tam parkujeme päť dní, zaplatíte a máte pokoj, alebo sa budem tváriť, že tam neparkujem a budem z toho robiť takýto problém
- P. Popovič – nebolo by rozumnejšie poslať začiatkom roka a oznámiť im, že táto suma, je to na hlavu postavené koncom roka oznamovať, že majú platiť

- Ing. Jana Habžanská Šefranková – napríklad poplatok za komunálny odpad, každý si má sledovať, koľko dní sú deti doma, za smeti zaplatia iba za toľko dní, koľko sú deti doma, prázdniny, víkendy, nič viac, preto sa to väčšinou posielala koncom roka, koľko asi tým autom stál na tom pozemku, koľko dní bol doma
- H. Bulíková – práve preto je to na konci roka
- J. Bulík – predá auto, alebo sa mu pokazí, odstaví ho a nebude tam parkovať, v priebehu roka sa to môže zmeniť
- P. Popovič – ale treba to formou nejakého paušálu
- J. Bulík – však je tam paušál, od začiatku roka
- Schniererová – je možnosť, že si zaplatí na celý rok a potom sa mu to na konci roka vráti, tak sa môžu platiť aj odpady, spočítajú sa dni a poplatok sa vráti, preto sme to riešili takto aby sme nevyberali a nevracali, každý povie, koľko dní ste tam parkovali, alebo koľko dní ste mali doma deti, alebo koľko dní ste boli doma vy
- T. Frno – chcem sa spýtať, že keď si zaplatí za ten pozemok, obec sa stará o ten pozemok? Vykosí ho? Ako to je?
- T. Frno – sú ľudia, ktorí sa starajú o tie pozemky a za to si platia
- Schniererová – týka sa to 22 ľudí, prešli sme po dedine, našli sme, či tie pozemky sú naše, dokonca sú ľudia, ktorí nestoja na našich pozemkoch, tak od tých sme peniaze nechceli, alebo sme im neposielali tie papieriky
- Starosta – ľudia stoja aj na štátnej ceste a keď idú odhrňat', obchádza všetkých
- M. Frnová – to je zase o poslancoch, poslanci by mali upozorniť ľudí, že tam nemajú parkovať
- M. Mesiarkinová – oni na štátnej môžu a my na bočnej nie?
- R. Michalík – prístupová cesta popri Pokryvačov, kto ju tam zahradil, tam už neprejde ani tank
- T. Frno – toto nie je dobré, lebo keď za niečo žiadam peniaze, tak sa o to musím aj starať
- Bc. Kajan –každý keď chce mať pozemok snaží sa ho aj vysporiadať
- T. Frno – viem, o čom hovorím, sú ľudia, ktorí sa o pozemky starali a teraz musia za ne platiť, toto sa mi nepáči

- Bc. Kajan – keď som chcel parkovať, urobil som si miesto a musel som ho zaplatiť a keď som si ho urobil, tak mi tam zaparkoval niekto iný, čo teraz budem ho vyhadzovať z obecného?
- H. Bulíková – pri bytovke si musíme tiež sneh odhadzovať
- M. Kovalčíková – mne sa od brány po cestu vmestí auto a za ten platila Blanka, keď si ho odkúpim, bude môj?
- J. Pagáč – chcem ešte niečo k týmto parkovacím miestam, vážení občania, vy s tým súhlasíte, že trebárz ako p. Popovič má 3 autá odstavené v blate dennodenne a on vyjde z toho blata na obecnú cestu a všetko máme na ceste, práši sa, tam išlo hlavne o takéto miesta, aby sme spevnili krajnice a udržiavali sa, alebo ďalší bod p. Petráš, je to možné aby si ukladali na obecné pozemky drevo. Rok čo rok je to tam, keby som ja doviezol drevo pred poštu, porežem si ho na asfalte a čisté kláty budem nosiť domov, ako to skončí táto dedina, preto sú tieto poplatky, trochu pritlačiť tých ľudí, nech si urobia poriadok pred svojim domom, viete, že podľa zákona musíte vyčistiť chodník pred domom, nehovorím, že to ľudia nerobia. To ma šťve, M. Mesiarkinová je mi z rodiny a príde jej papier, a stojí na svojom pozemku, do budúca nech sa to nestane, najprv si to overím, obecný úrad a tak, nechceme nikomu ublížiť
- T. Frno – p. Petráša si povedal taký príklad, on tam má to drevo, ale stará sa o to
- J. Pagáč – Tibor, bol si niekedy v iných dedinách? Ľudia by si mohli popíliť na svojom a trebarz sa tam môže urobiť malý parčík, nejaká hojdačka pre deti alebo lavička a už by to bolo skultúrnenie, ale musí sa k tomu prísť
- P. Popovič – ale to treba riešiť skôr
- J. Bulík – od vlani sa to rieši
- J. Pagáč – to sa už roky rieši
- J. Bulík – tu sa nejedná len o autá, ale aj o tie skládky okolo potokov, my chodíme komisia po tej dedine a vieme, ako sa ukladá drevo okolo potoka, či okolo hrádzí, hrádze nie sú spevnené, nasype sa tam bodrel, tráva, príde lejak, nebodaj povodeň a už máme všetko zapchaté a trhá asfalt, prečo by mal mať drevo okolo potoka uložené?

- P. Popovič – najpodstatnejšie je, že Povodie Váhu zakáže regulovať potoky a samo nereguluje nič
 - Starosta – Povodie Váhu sa vyjadrilo, že urobilo všetko, čo bolo treba
 - P. Popovič – príde ďalšia povodeň, aj cesta podmytá pri kostole
 - Ing. Habžanská Šefranková – 2-3 roky, keď bola tá povodeň, tak potom hneď rok na to bol projekt z eurofondov, čo sa dalo čerpať, aby sme vodu, čo ide z kopcov zadržali a dal sa regulovať celý potom cez dedinu, bol tu návrh, že by sme to mohli robiť, len občania sa vtedy vyjadrili, že je to hlúposť, načo by sme dávali peniaze, bola tam spoluúčasť päť tisíc eur
 - P. Popovič – ktorí občania
 - Ing. Habžanská Šefranková – je to vraj hlúposť, aby sa dalo päťtisíc eur na niečo takéto, každý nech si sám potok zreguluje a vyčistí, vtedy sa volalo Povodie Váhu, vybavilo sa to, že si každý mohol sám potok zregulovať a nikto to neurobil, už sa to tu riešilo
 - P. Popovič – ale v podstate sa neurobilo nič
 - J. Mesiarkin - urobil som pre obec dosť a nikdy som nepýtal ani korunu a teraz obec žiada peniaze odo mňa
 - Starosta - nevadí, kto si myslí, že je poškodený alebo neparkuje na obecnom pozemku, nech príde na obecný úrad
- b) M. Frnová – ja by som sa chcela pýtať, ako sa uchovávajú triedne knihy zo Základnej školy v obci a kto má právo do nich nazrieť alebo ako to vlastne je, koľko sa archivujú tieto knihy, lebo ja viem, že to nie je len tak, že niekto príde a si ju zoberie, môžete mi k tomu povedať?
- Starosta – môžeme sa k tomu vyjadriť
 - T. Frno – vieš, o čo sa jedná
 - Starosta – viem, o čo sa jedná, len neviem, akým spôsobom sa kto dostal do školy a vzal tie triedne knihy
 - M. Frnová – ja vám poviem, že Jarka Antoniová tú triednu knihu vybrala na stretávku a jej dcéra zneužila to, že Jarka ju mala doma a dala na internet vysvedčenie môjho manžela, čo si pozrelo aj moje dieťa, ktorému to poslali tak isto cez internet. Myslím si, že sú to osobné údaje, ktoré sa vôbec nemali dostať von a myslím si, že je to protizákonné a keby som sa trochu do toho obula, tak

- J. Antoniová – ja som mala triedny výkaz, triednu knihu doniesla Blanka Kovalčíková, Erika si doma pozerala ten triedny výkaz, bola tam aj s Dávidom, ktorému poslala vysvedčenie jeho mamy, malý Tibor písal Erike sms, máš tam vysvedčenie aj môjho otca? A Erika odpísala : načo to chceš?, chcem to iba vidieť, tak mu to poslala, moja Erika to nezavesila nikde, to ja by som potom zverejnila všetkých, načo by som to robila? Erika to poslala tvojmu Tiborovi, čo s tým urobil tvoj syn, že to dal na facebook
- M. Frnová – Erika to poslala Dávidovi, Dávid to povedal Tiborovi a až potom Tibor písal Erike, aby to poslala jemu, ale toto sú osobné údaje, ktoré tvoja dcéra nemala mať v rukách, ty si to nemala mať vôbec doma
- J. Antoniová – keby ste mali stretávkú a išli by ste za p. riaditeľom
- T. Frno – ja som sa učil, ako som sa učil, ja sa za to nehanbím, ty si mala zdvihnúť telefón, a povedať prepáč, stalo sa toto a toto, ešte chodíš odutá a dôležitá po dedine akoby som teraz ja za to mohol
- J. Antoniová – bola som za tebou Maťa v obchode
- T. Frno – ty by si tu ani nemala sedieť
- M. Frnová – ja s tebou v obchode nemám čo riešiť, ty si urobila, čo si urobila, a nemala si to vôbec urobiť, ak si myslíte, že je to správne, ty si tie triedne knihy nemala mať a tvoja dcéra sa k nim nemala dostať v ruke a zneužívať údaje
- T. Frno – keby som ja toto spravil tebe
- J. Antoniová – nech sa páči
- T. Frno – nech sa páči teraz, nezavolať si, stalo sa, prepáč
- M. Frnová – nemala si právo niečo uverejňovať, to sú osobné údaje
- T. Frno – keď sa v tom začnem šprtáť, tak som potom zvedavý, bude v tom aj obec aj riaditeľ, aj ten, kto to dal
- M. Frnová – riaditeľ ich nedal
- J. Antoniová – nebudeme sa rozprávať o riaditeľovi, keď tu nie je ani o deťoch, keď tu nie sú
- T. Frno - ty si dospelá osoba, ty si nemala dopustiť, aby to tvoje decko dostalo do ruky, takéto veci sa archivujú 50 rokov, čo ja

viem, tak prečo akurát moje vysvedčenie? Prečo neposlala tvoje vysvedčenie?

- J. Antoniová – sú tam vysvedčenia celej školy
- T. Frno – čo som stredobodom obce?
- J. Antoniová – to chcel tvoj Tibor
- M. Frnová – ale až potom, keď Dávid povedal, ako sa učil
- T. Frno – keď môj Tibor povie Erike, aby skočila do studne, tak ona skočí? Ty ako poslankyňa by si tu nemala ani sedieť
- J. Antoniová – kvôli tomu vysvedčeniu?
- T. Frno – áno, presne kvôli tomu, ako ty môžeš zastupovať v obci, keď vôbec nemáš poriadok
- J. Antoniová – dobre, doriešime si to
- T. Frno – čo chceš doriešiť?
- M. Frnová – ja som sa pýtala, koľko to má byť archivované a či je prístup verejnosti len tak k triednym knihám a nebola odpoveď
- T. Frno – to by aj mňa zaujímalo
- M. Frnová – lebo ja to tak nenechám
- Starosta – ja neviem, ako sa tá triedna kniha dostala, s riaditeľom sme urobili nápravu, triedne knihy sú zamknuté
- M. Frnová – až po tomto incidente
- Starosta – škola viete v akom je stave, som myslel, že to má riaditeľ zaarchivované a zamknuté tak, ako treba, poďme sa stretnúť a doriešiť to
- M. Frnová – ja si to doriešim sama
- c) A. Maruškinová – chcem sa spýtať na dlažbu pred Armou to je také nebezpečné, keď niekto príde, treba niečo riešiť s tým
- Starosta – sme sa rozprávali, aspoň nejakú fóliu, budeme to musieť vyriešiť, tým veľkým kobercom, bohužiaľ tá dlažba je aká je, teraz búrať, a kde na to zobrať peniaze
- F. Kovalčík – chcel som sa spýtať, či by dedina nemohla robiť niečo s verejným osvetlením, či by sa nemohlo svietiť celú noc, či niečo ušetríme
- Bulík – koľko sa ušetrí, keď sa vypína verejné osvetlenie
- Ing. Habžanská Šefranková – dosť bol preplatok, platilo sa menej

- H. Bulíková – ak ste čítali, Turčianske Teplice sú mesto a tiež tam vypínajú a šetria, niekde budú zhasínať a my budeme svietiť?
- Ing. Habžanská Šefranková – vypínať chcú kvôli tomu, že krátia podielové dane obciam
- H. Bulíková – ja neviem od polnoci do 4 hod. si myslím je každý doma, zapína sa o 4 keď ide prvý autobus o polnoci už nejde žiadny spoj, kto ide z krčmy, to je jeho problém
- F. Kovalčík – jedná sa aj o bezpečnosť, nie?
- Starosta – na zastupiteľstve dáme presne porovnanie rokov, koľko sa ušetrilo
- H. Bulíková – myslím, že je dobré ak sa niečo ušetrí
- Ing. Baláž – sú Vianoce, celá dedina pekne vysvietená, vyzdobená, ja bývam bokom
- H. Bulíková – mohlo byť niečo aj na vilách
- Starosta – do budúcnosti budeme o tom uvažovať

Najbližšie verejné zasadnutie OZ bude do 15.2.2014

K bodu 8: Návrh uznesení

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

K bodu 9: Záver

Starosta obce poďakoval občanom, za ich prítomnosť a že majú záujem o veci obecné, verejné.

Ukončenie zasadnutia o 18.15 hod.

V Sklenom 27.12. 2013

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 27.12.2013

Overovatelia zápisnice:

.....
Bc. Adam Kajan

.....
Erika Lahutová

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Ján Gutten

Návrh uznesenia OZ konaného dňa 12.12.2013

Uznesenie č. 58 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje ponechanie pozastavenia predaja pozemku parcelné číslo KN C 29/3 o výmere 2732 m², vedeného ako orná pôda, v katastrálnom území Sklené vedenom na LV 501všeobecná hodnota je stanovená na 6000 € do 31.1.2014

Uznesenie č. 59 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zámer predaja pozemku parc. č. CKN 609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2102 m² v katastrálnom území Sklené zapísaného na LV č. 501 z dôvodov hodných osobitného z dôvodov hodných osobitného zreteľa Michalovi Fiľovi, bytom Banská Bystrica za kúpnu cenu 6.700 ,- EUR (stanovená poslancami obecného zastupiteľstva a súdno-znaleckým posudkom zhotoveným Ing. Jozefom Pugzikom zo dňa 12.9.2013) že

Dňa 9.4.2013 bola na Obecný úrad v Sklenom poštou doručená cenová ponuka od pána Michala Fiľa na priamy predaj pozemku C-KN 29/3 v k.ú Sklené v rámci termínu na predkladanie ponúk. Vyhodnotenie priameho predaja sa uskutočnilo dňa 15.4.2013 na Obecnom úrade v Sklenom. Obálky s cenovými ponukami otvárala komisia v zložení Ing. Lívia Kajanová, Jaroslav Pagáč, Helena Bulíková, Zdenka Schniererová a starosta obce Ján Gutten, pričom pri otváraní ponúk sa zúčastnil aj Ing. Jozef Priadka. Pán Michal Fiľo priamy predaj vyhral, pretože poukol najvyššiu cenu za pozemok a to 6 500€. O výsledkoch priameho predaja bolo Obecné zastupiteľstvo informované na jeho 2. zasadnutí dňa 16.4.2013 a to nasledovne: Na obecný úrad bolo doručených 6 ponúk, minimálna cena podľa znaleckého posudku je 2.190.- €.

Vítazom súťaže bol Michal Fiľo, bytom Tatranská 34, Banská Bystrica s ponukou 6.500.- eur. Za predaj pozemku hlasovalo kladne

všetkých 6 prítomných poslancov. Predaj bol schválený uznesením **č.21 /2013** Obecným zastupiteľstvom v Sklenom v znení:

OZ v Sklenom schvaľuje predaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Michalovi Fil'ovi, bytom Tatranská 34 za 6.500.- eur na základe výberového konania.

Následne dňa 27.5.2013 sa na Obecnom úrade v Sklenom podpísala kúpnopredajná zmluva a suma za pozemok ako aj správny poplatok za vklad na kataster nehnuteľnosti pán Fil'o vyplatil do pokladnice obce (PPD 463/2013).

Dňa 12.7.2013 bol na Obecný úrad z dôvodu podnetu pána Ing. Jozefa Priadku doručený protest prokurátora podľa §22 a násl. Zák. č.153/2001 Z.z. o prokuratúre. Prokurátorka Mgr. Jana Turanová podala protest voči uzneseniu obecného zastupiteľstva č.21/2013, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 16.4.2013, ktorým bol schválený predaj pozemku č. C-KN 29/3 v k.ú. Sklené o výmere 2732 m² Michalovi Fil'ovi za sumu 6500€. V proteste ďalej uviedla pochybenia obce pri predaji tohto pozemku a to: nedodržanie doby zverejnenia informácie o predaji majetku obce po dobu najmenej 15 dní (informácia bola zverejnená 14 dní pred zastupiteľstvom), neplatnosť znaleckého posudku v čase schvaľovania (znalecký posudok od Ing.Pugzika bol vyhotovený dňa 16.7.2012, to znamená že pri schvaľovaní prevodu obecného majetku bol starší ako 6 mesiacov) a taktiež z predložených spisových materiálov prokurátorky nevyplývalo, či pán Michal Fil'o nie je niektorou z osôb uvedených v ustanovení §9a ods. 6 Zákona o majetku obcí, ktorým obec v zmysle zákona nesmie previesť pri priamom predaji svoj majetok. Podľa §26 ods.7 Zákona o prokuratúre, ak obec nezruší na základe protestu prokurátora uznesenie obecného zastupiteľstva, môže prokurátor podať na súd návrh podľa osobitného zákona na zrušenie tohto uznesenia. Dňa 6.8.2013 Obecný úrad v Sklenom adresoval prokurátorky odpoveď v znení: Z dôvodu čerpania dovolení poslancov a dlhodobej PN jednej poslankyne nebolo možné v termíne do 30 dní zvolať obecné zastupiteľstvo tak, aby bolo uznášania schopné. Obecné zastupiteľstvo bude zasadať dňa 27.8.2013, na ktorom bude zrušené uznesenie č. 21/2013 za dňa 16.4.2013. Dňa 27.8.2013 na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo uznesením č. 33/2013 uznesenie č.21/2013 zo dňa 16.4.2013 zrušené.

Uznesenie č. 33/2013:

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.21 /2013 zo dňa 16.4.2013, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo odpredaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú. Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Michalovi Fiľovi, bytom Tatranská 34 za 6.500.-eur na základe výberového konania.

Následne uznesením č.34/2013 bola zrušená kúpnopredajná zmluva zo dňa 22.5.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie kúpnej zmluvy zo dňa 22.5.2013 uzavretej s pánom Michalom Fiľom, ktorá sa týkala predmetu predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 vedeného ako orná pôda o výmere 2732 m² v k. ú. Sklené, zverejnená na webovej stránke obce dňa 29.5.2013 a vrátenie kúpnej ceny.

Dňa 17.9.2013 bola pánovi Fiľovi vrátená kúpna cena z bankového účtu obce vedenom v Prima banke č.2406307001/5600 vo výške 6566€.

Dňa 11.9.2013 p. Fiľo adresoval list obecnému úradu so žiadosťou na odpredaj obecného pozemku parc.č. C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde dôvody riadne popísal a uviedol, že bude rešpektovať cenu, ktorú stanoví obecné zastupiteľstvo na základe súdno-znaleckého posudku. Taktiež požiadal aby bola žiadosť odprezentovaná na obecnom zastupiteľstve, ale do programu obecného zastupiteľstva sa žiadosť nezahrnula. Obecný úrad Sklené na túto žiadosť odpovedal dňa 17.9.2013 a odpísal p. Fiľovi, že daný pozemok sa ide predávať priamym predajom a môže sa ho zúčastniť.

13.11.2013 sa konalo 6.zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa Michal Fiľo zúčastnil a znovu prečítal svoju žiadosť o odpredaj parcely C-KN 609 v k.ú. Sklené z dôvodu hodného osobitného zreteľa a poprosil zastupiteľstvo aby sa rozhodli. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti p. Fiľa uznesením č.57/2013 zrušilo predaj pozemku parc. č. 609. Uznesenie 57/2013:

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Ruší priamy predaj pozemku parcelné číslo KN C 609 o výmere 2102 m², vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, všeobecná hodnota je stanovená na 6700 €.

Ohľadom zámeru predat' pozemok C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať dňa 12.12.2013 na 7.zasadnutí.

Dňa 25.11.2013 bola na Obecný úrad v Sklenom doručená ďalšia žiadosť od pána Michala Fil'a, kde žiada o odpredaj parc. C-KN 609 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde uviedol všetky dôvody prečo žiada o osobitný zreteľ (od zúčastnenia sa na priamom predaji parc. č. C-KN 29/3, predložení najvyššej ponuky za túto parcelu, následným schválením OZ dňa 16.4.2013 uznesením č.21/2013, pochybenie Obecného úradu pri predaji.). V žiadosti uviedol, že bude rešpektovať cenu ktorú navrhne obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 60 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie úpravu rozpočtu školstva na rok 2013

Uznesenie č. 61 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:
Schvaľuje J. Antoniovú za člena komisie kultúry a športu pri obecnom úrade v Sklenom

Uznesenie č. 62 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:
Berie na vedomie zápis do kroniky obce Sklené za rok 2012

**Prezenčná listina
z 7. Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom konaného dňa
12.12.2013**

Starosta obce : Ján Gutten

Zástupkyňa starostu : Erika Lahutová

Kontrolórka obce : Mgr. Eva Špirková

Poslanci OZ : Jaroslava Antoniová

Jaroslav Bulík

Helena Bulíková

Bc. Adam Kajan

Ing. Lívia Kajanová

Jaroslav Pagáč

Členovia komisií :

Občania :

